



Beste bewoners,

Via deze nieuwsbrief brengt de bewonerscommissie Amsteldorp (BCA) u op de hoogte van de ontwikkelingen van de afgelopen tijd en onze werkzaamheden voor u als bewoner.

Het overleg van de BCA met Ymere

Nadat Ymere in maart 2025 zonder overleg en tegen eerdere adviezen in besloot toch een groot deel van Amsteldorp te willen slopen, heeft de bewonerscommissie het overleg met Ymere opgeschort. We hebben een aantal voorwaarden gesteld voor het heropstarten van het overleg. Momenteel zijn we met Ymere en de gemeente daarover in gesprek. We hebben daarvoor verschillende acties ondernomen, onder andere:

1. We hebben een gesprek met de gemeente gehad om het standpunt van bewoners te laten horen;
2. Ook hebben we uitvoerig gesproken met een directielid van Ymere over de ervaringen van de BCA en bewoners en over de voorwaarden voor een herstart van het formele overleg;
3. We hebben aanvullende informatie opgevraagd van Ymere over haar afwegingen onder het directiebesluit voor Amsteldorp;
4. Er is een zoektocht geweest naar een mogelijke nieuwe bemiddelaar, met haar hebben we een positief verkennend gesprek gehad;
5. We hebben gesproken met de stedenbouwkundige van de gemeente om de standpunten van de bewoners voor het voetlicht te brengen.

BCA Bewonersbijeenkomst 6 oktober met advocaat

Op 6 oktober 2025 organiseerde de BCA een bijeenkomst in De Bron voor bewoners van ons dorp. Daarvoor hadden we ook een advocaat uitgenodigd. Hij gaf een helder verhaal over de rechten en mogelijkheden van verzet van bewoners nu er meer concrete sloopplannen zijn. De conclusie die we daaruit konden trekken was dat Ymere wel besloten kan hebben dat zij wil slopen, maar dat het nog lang niet zeker is dat zij die plannen zomaar kan doorvoeren. Zeker niet als bewoners niet willen meewerken.

Bewonersactie tegen sloop

Door de presentatie van de advocaat op de informatie-avond van de BCA werd het veel bewoners duidelijk dat ze juridisch sterk staan. De bewoners van de bejaardenwoningen zijn vervolgens in actie gekomen en hebben een brief geschreven waarin zij Ymere laten weten zich te zullen verzetten tegen de voorgenomen sloop. Zij hebben daarna al hun burens in het 'sloopgebied' benaderd met deze brief. Meer dan 60% van de bewoners van de bejaardenwoningen heeft de brief ondertekend.

De initiatiefnemers van de brief hebben de BCA gevraagd namens hen de formele communicatie te voeren. Mocht u meer willen weten over deze actie, stuur dan een mail naar secretariaat@bcamsteldorp.nl.

Doorschuiven binnen Amsteldorp

Op 20 november kregen de bewoners van de huizen die op de slooplijst staan een brief van Ymere met de vraag wie er zou willen doorschuiven naar een vrijkomende woning in het renovatiegedeelte van het dorp. Het is echter heel onduidelijk wat de selectieprocedure en de voorwaarden voor het doorschuiven zijn. Daarom heeft de bewonerscommissie Ymere gevraagd om uit te leggen hoe ze dat wil aanpakken. Binnenkort laat de bewonerscommissie weten hoe ze bewoners in dit opzicht kan en gaat steunen.

Renovatieplannen

Ymere werkt door aan een plan om de huizen te isoleren door een buitenschil. Dit houdt ook in dat er nieuwe ramen en deuren geplaatst zullen worden. De bewoners kunnen tijdens deze renovatie in hun huis blijven. De werkzaamheden binnenshuis zouden ongeveer 10 dagen in beslag nemen. In totaal gaat het ongeveer drie en een half jaar duren voor alle huizen gerenoveerd zijn. Op welke termijn er begonnen zal worden is nog niet duidelijk.

Een nieuwe keuken of badkamer zijn niet in het plan inbegrepen. Dat gaat net zoals nu op aanvraag. Als er niet meer aan de basisvoorwaarden van 'schoon, veilig en heel' voldaan wordt, bekijkt Ymere of u in aanmerking komt voor vervanging van keuken en sanitair.

Voordat de renovatieplannen uitgevoerd kunnen worden moet 70 procent van de bewoners daarmee instemmen. Ook geeft de Commissie Omgevings Kwaliteit advies over de renovatievoorstellen. Tot nu toe is zij wel onder voorwaarden akkoord met het plaatsen van een buitenschil, maar het advies voor het totale plan moet nog gegeven worden.

Terwijl Ymere de bewoners graag doet geloven dat alles al rond is.

Conclusie

Anders dan wat de bewoners wordt voorgespiegeld, is er nog geen concreet plan van aanpak van Ymere. Het eenzijdig genomen besluit om te slopen – en waar te slopen – is nog geen teken dat verzet zinloos is. Ook bij de renovatie is nog niets in beton gegoten. Wij houden u op de hoogte.

Vriendelijke groet,
Bewonerscommissie Amsteldorp