

Beste bewoners, huurders van Ymere in Amsteldorp

Op 10 maart overviel Ymere de bewonerscommissie met een besluit over de sloop van de bejaardenwoningen en het blok rondom de fietsenstalling. Zoveel sloop was nooit met ons besproken, en bovendien was het besluit slecht onderbouwd. De manier van doen was ook volledig in strijd met de afspraken die we met Ymere hadden gemaakt. Na dit incident hebben we het overleg tijdelijk opgeschort, om ons te richten op onderzoek onder de bewoners en het geven van informatie.

23% het zal laten afhangen van de voorwaarden. Ook is 7% neutraal, en 18% is voor sloop.

De bewonerscommissie zal dus ook in de geest van deze uitkomsten gesprekken met Ymere aan- gaan over alternatieven voor de sloopplannen van de corporatie.

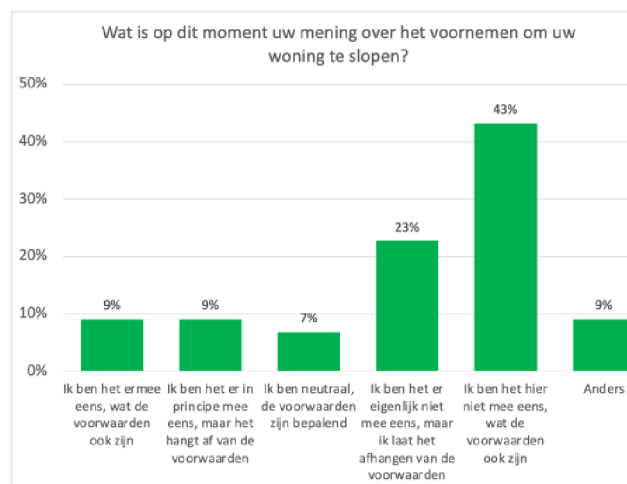
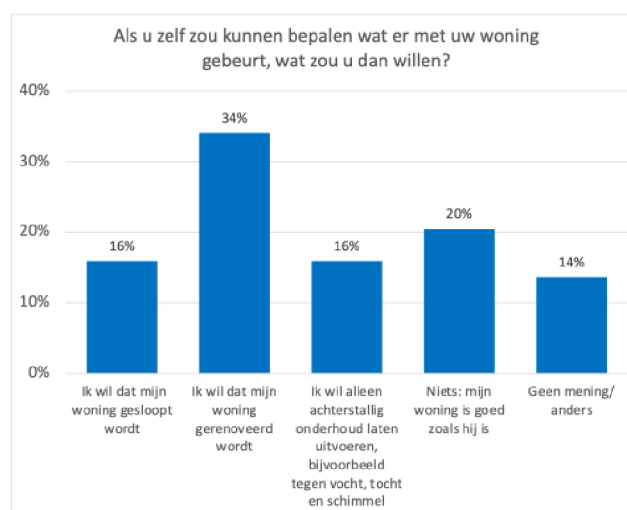
We zijn nog in gesprek met de bewoners die een sloop-brief hebben gekregen van Ymere om te bespreken wat ze kunnen doen om sloop te voorkomen.

Resultaten bewonersonderzoek

In mei hebben we daarom een vragenlijst verspreid onder de 81 huishoudens in Amsteldorp die van Ymere een brief hadden gekregen over het voorgenomen sloopplan van hun woning. 44 huishoudens hebben meegedaan. Dat is een respons van 54% – Dat laat een hoge betrokkenheid zien, zeker omdat bewoners in de afgelopen jaren al vaker dit soort onderzoeken hebben ingevuld. Bedankt!

Met deze vragenlijst wilden we weten wat bewoners vinden van de plannen van Ymere om te slopen. We delen de belangrijkste uitkomsten met u:

- Als bewoners het zelf voor het zeggen hadden, dan is in totaal nog steeds **70% van de bewoners tegen sloop**: 34% wil dat hun woning gerenoveerd wordt, 20% vindt de woning goed zoals die is, en 16% wil het achterstallige onderhoud opgelost hebben. Dan is er 16% van de bewoners voor sloop van hun huis, en 14% heeft hierover geen mening.
- Op de vraag wat mensen vinden van het voornemen van Ymere om hun woning te slopen, **geeft 66% van de bewoners aan het hier niet mee eens te zijn**, waarbij



Welstandscommissie: Ymere, kijk met bewoners naar alternatieve scenario's

Op 28 mei heeft Ymere hun plan voor sloop en renovatie gepresenteerd aan de Welstandscommissie (Commissie Omgevingskwaliteit, COK). Goedkeuring van Welstand is nodig om verder te gaan met de plannen. Wij zijn blij om te delen dat de COK achter de bewoners gaat staan!

De COK is bezorgd over de sloopplannen van Ymere

De commissie is kritisch over de voorgestelde sloop van het entreeblok (bij de fietsenstalling) en de seniorenwoningen (kleine huisjes). Sloop tast belangrijke kenmerken van Tuindorp Amstelstation aan, vindt de Commissie. Deze woningen zijn juist typerend voor de wijk.

De COK vindt de sloop-nieuwbouw 'geforceerd' en roept op met bewoners alternatieven te bekijken

De eis om 100 extra woningen toe te voegen en de beperkte ruimte maken dat de plannen volgens de commissie niet passen bij het karakter van Amsteldorp. Ze roept op om breder en samen met bewoners naar alternatieven te kijken.

De COK vraagt Ymere het groene, dorpse en sociale karakter van Amsteldorp te behouden

De 'verbeteringen' die Ymere voorstelt, gaan voor de Welstandscommissie voorbij aan wat de wijk nu al bijzonder maakt. Bewoners zijn tevreden, en de sociale samenhang is juist een kracht.

Renovatieplan: voorzichtig akkoord

De Welstandscommissie gaat voorzichtig akkoord met isolatie aan de buitenkant, mits karakteristieke elementen zoals kolenhokken,

balkons en geveltuinjes behouden blijven of worden hersteld. De Commissie verzoekt Ymere de plannen in meer detail uit te werken en adviseert Ymere om het rapport van SteenhuisMeurs hierbij goed te volgen. Dat rapport kunt u lezen op onze website www.bcamsteldorp.nl

Stadsdeelcommissie Oost: Ymere, bouw met bewoners een meer gedragen scenario

Op 15 april sprak een delegatie van de Bewonerscommissie Amsteldorp (BCA) in tijdens de vergadering van stadsdeelcommissie Oost. Aanleiding was het plotse sloopbesluit van Ymere.

Op 6 mei 2025 heeft de stadsdeelscommissie een daarop een motie aangenomen. Zij roept daarin het stadsdeelbestuur op om Ymere te vragen het overleg met de bewonerscommissie opnieuw op te starten, met als doel: samen tot een gedragen plan komen dat recht doet aan de behoefte aan meer woningen én de belangen van bewoners. De motie benadrukt dat goede participatie essentieel is om vertrouwen te behouden en onnodige bezwaarprocedures te voorkomen.

Gesprekken met Ymere

Op 10 juni vond voor het eerst weer een verkennend gesprek plaats met Ymere. Het doel was bespreken hoe het overlegproces opnieuw op gang gebracht kan worden. Het gesprek verliep moeizaam, want door de handelwijze van Ymere is het broze vertrouwen dat was opgebouwd verdwenen. De bewonerscommissie dringt aan op openheid, gelijkwaardigheid en erkenning van de schade die Ymere heeft toegebracht aan het proces. Het traject sleept al jaren voort en door de gang van zaken op 10 maart is er opnieuw onnodige vertraging ontstaan.