



Beste bewoners, huurders van Ymere in Amsteldorp,

Afgelopen maandag 10 maart kwam er onverwacht nieuws van Ymere. De bewonerscommissie (BCA) en Ymere zouden verschillende scenario's voor sloop en nieuwbouw bespreken. We waren dicht bij een oplossing met weinig sloop.

Maar er viel ineens niets meer te overleggen: de directie van Ymere had namelijk al besloten om over te gaan tot een heel ander plan: sloop van alle kleine huisjes en het blok van de fietsenstalling. Twee dagen later ontvingen de getroffen bewoners al een brief van Ymere.

### **Ymere wil de volgende woningen slopen:**

- Manenburgstraat 37, 39, 41, 43, 45 en 47.
- Rosendaalstraat 91, 93, 95, 97, 99 en 101.
- Rusthofpad 1 tot en met 7
- Rusthofstraat 1A tot en met 37
- Middelhoffstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 en 17.
- Zorgwijkstraat 1 tot en met 5.

Ymere en de BCA hebben afspraken staan over de manier waarop moet worden samengewerkt. Deze 'verrassing' schendt al die afspraken. Op z'n Amsterdams gezegd: de BCA is door Ymere in de zeik genomen.

Daarom heeft de bewonerscommissie (BCA) het overleg met Ymere opgeschort. We hebben een brief aan de directie van Ymere gestuurd waarin we als voorwaarde stellen dat Ymere zich aan de gemaakte afspraken zal houden. Het vertrouwen is weg.

### **Informatiebijeenkomst**

Op 26 maart heeft de BCA een informatiebijeenkomst gehouden voor de bewoners van het sloopgebied. Zo'n 40 bewoners zijn naar de informatieavond gekomen. Iedereen heeft vragen kunnen stellen. Als er nieuwe informatie is, zullen wij nog een informatieavond organiseren. Wilt u de informatie van de afgelopen bijeenkomst ook ontvangen? Stuur dan een e-mail naar [secretariaat@bcamsteldorp.nl](mailto:secretariaat@bcamsteldorp.nl) of een WhatsApp-bericht naar +31 6 85754686.

### **Hoe nu verder?**

De BCA wil dat Ymere het besluit intrekt en dat het proces verder gaat volgens de gemaakte afspraken. Als Ymere zich aan haar woord houdt, zal de BCA weer gaan overleggen.

### **Voor de bewoners in het sloopgebied:**

Ymere heeft u uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek over hun plannen voor sloop. Misschien wilt u niet alleen naar het gesprek gaan, maar wel in een groep(je) of samen met iemand van de BCA. Neem dan contact met ons op - wij kunnen u daarbij helpen.

Ymere kan uw woning alleen slopen als u vrijwillig akkoord gaat met het opzeggen van uw huurcontract. Als u dat niet wilt, ga dan niet akkoord met het voorstel, en neem contact op met de BCA voor advies.

### **Voor de bewoners van het renovatiegebied:**

Het renovatieplan van Ymere kan alleen doorgaan als minimaal 70% van de bewoners in het renovatiegebied het daarmee eens is. Maar eerst moet het plan langs de Commissie Omgevingskwaliteit (COK). Deze commissie heeft Ymeres renovatieplannen drie keer achter elkaar afgekeurd, en verwacht nu dat Ymere een nieuw plan voor het *hele* dorp indient. Eén dorp, één plan dus, en geen splitsing door Ymere in aparte sloopplannen en renovatieplannen.

Ymere heeft nog steeds niet zo'n totaalplan ingediend bij de COK, waardoor het weer langer duurt voordat er gerenoveerd kan worden. Maar de bewoners kampen met achterstallig onderhoud, tocht,




kou en schimmel in de woningen. Wij adviseren u om daarvan nu melding te maken bij Ymere, en niet te wachten tot de renovatie van start gaat.

### **Buurt-app: “Stem van Amsteldorp” is belangrijker dan ooit!**

De BCA heeft een buurt-app voor alle huurders in Amsteldorp. Daarmee kunnen we snel nieuws delen met de buurt. Wij vragen daarom iedereen om lid te worden van de buurt-app. Vraag ook uw burens of u misschien kunt helpen lid te worden.

#### **Hoe kunt u zich aanmelden?**

Scan de QR-code om direct toegang te krijgen, of stuur een WhatsApp-bericht naar

- Stap 1: QR-code scannen:
  - Open de camera-app van uw smartphone.
  - Richt de camera op deze QR-code 

Op veel smartphones verschijnt automatisch een melding met een link zodra de QR-code herkend wordt. Tik op de link die in beeld komt.

Als er geen melding verschijnt, heeft u een QR-scanner app nodig, zoals *QR Code Reader* of *Google Lens* (beschikbaar in de meeste app stores).

- Stap 2: WhatsApp openen:
  - De QR-code stuurt u direct door naar WhatsApp en opent een scherm waarin u zichzelf kunt toevoegen aan de buurtgroep.
  - Klik op de knop *Deelnemen aan groep* om de WhatsApp-groep toe te voegen aan uw chats.

#### *Alternatief: Handmatig aanmelden*

Als het niet lukt met de QR-code of u liever rechtstreeks een bericht stuurt:

- Stuur een WhatsApp-bericht met uw naam naar het volgende nummer:
- U ontvangt dan een bevestiging en een uitnodiging om deel te nemen aan de groep.
- Maakt u geen gebruik van WhatsApp, maar wilt u wel meepraten? Gooi een briefje door de bus (met uw naam, telefoonnummer en adres) bij Middelhoffstraat 6 - *Bartje Boemboe* - dan komen we nog bij u terug!

### **Petitie tegen huurverhoging**

Stichting Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere is een petitie gestart tegen de huurverhoging. U kunt de petitie ondertekenen via <https://petities.nl/petitions/stop-de-hoge-huurverhoging>. De link is ook gedeeld in onze buurt-app.

### **Contact en meer informatie**

Heeft u vragen of wilt u meer weten over de voortgang? Neem contact met ons op via [secretariaat@bcamsteldorp.nl](mailto:secretariaat@bcamsteldorp.nl) of bezoek onze website: [www.bcamsteldorp.nl](http://www.bcamsteldorp.nl).

Met vriendelijke groet,

Bewonerscommissie Amsteldorp