



Beste huurders van Ymere in Amsteldorp,

Op 29 juni 2023 kreeg de bewonerscommissie van Ymere een verduidelijking van haar plan voor sloop-nieuwbouw van de 113 woningen in het zoekgebied. Wat dat betekent, leest u hieronder. Ymere gebruikt het woord “zoekgebied.” De bewonerscommissie vindt dat verwarrend en gebruikt daarom het woord “sloopgebied.”

Ymere schrijft:

Ymere

“Voorkeursscenario 113 woningen

Voor de duidelijkheid geven wij hier nog een keer het volledige voorkeursscenario voor het zoekgebied weer. Het gaat hierbij om de volgende adressen:

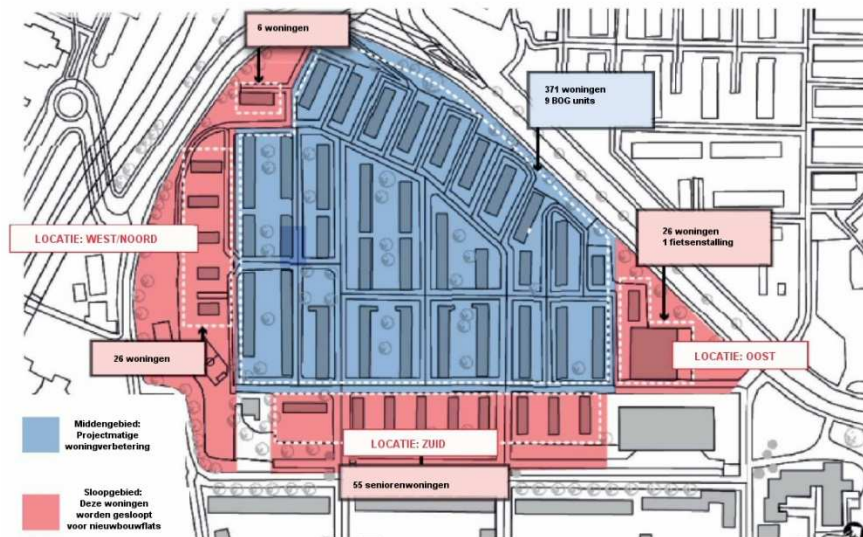
Zoekgebied
Manenburgstraat 37 t/m 47 (oneven)
Rosendaalstraat 91 t/m 101 (oneven)
Rusthofpad 1 t/m 7
Rusthofstraat 1a t/m 36
Middelhofstraat 1 t/m 17 (oneven)
Zorgwijkstraat 1 t/m 5
Rusthofstraat 37
Belverdereweg 1, 3, 5
Starrenboschstraat 2 t/m 26 (even)

Ymere heeft nog geen uitgewerkt plan hoe we de 100 woningen willen toevoegen. De invulling van dat plan willen we in overleg met de BC, de omwonenden, de gemeente en andere belanghebbenden maken. De uitgangspunten zijn wel duidelijk. Om woningen toe te voegen slopen we de 113 woningen in het zoekgebied en daarvoor in de plaats komen circa 213 nieuwbouwwoningen”.

(Bron: Ymere voorkeursscenario met verduidelijking p.4 /7 - 29.06.2023)

Ymere heeft nu duidelijkheid gegeven over haar plan voor Amsteldorp: uitgangspunt is dat er 113 woningen gesloopt zullen worden. Welke woningen wil Ymere opknappen en welke wil ze slopen om plaats te maken voor nieuwbouw?

Op het kaartje hieronder ziet u dat de woningen in het blauwe gebied opgeknapt gaan worden. De woningen in het rode gebied, dat Ymere “zoekgebied” noemt, wil Ymere slopen.



Figuur 1: kaart voor sloop-nieuwbouw en renovatie van stadsdeel Oost.

De bewonerscommissie heeft Ymere gevraagd deze belangrijke informatie over sloop aan de bewoners van het “zoekgebied” te geven. Dat heeft Ymere niet gedaan. Daarom doet de bewonerscommissie dat nu. U heeft er recht op om te weten wat de toekomst is van de woningen in het dorp. En de bewonerscommissie wil weten hoe de bewoners van de 113 woningen denken over de sloop van hun eigen woning. Daarom komt er een onderzoek.

Alweer een onderzoek?

Ja, de bewonerscommissie weet wat de bewoners van het dorp vinden van sloop-nieuwbouw: 80% van de bewoners wil dit niet. Dat bleek uit het woonwensenonderzoek van vorig jaar. Maar dat was de mening van *alle* bewoners. Er is niet apart gevraagd naar de mening van de bewoners in het *sloopgebied*. Die mening is belangrijk voor de bewonerscommissie. Daarom heeft zij de Woonbond opdracht gegeven om dit te onderzoeken.

In oktober komen mensen van de Woonbond met een vragenlijstje langs bij de bewoners van de 113 woningen in het sloopgebied. Voel u vrij om uw mening te geven: de bewonerscommissie en Ymere krijgen *niet* te weten van wie de antwoorden zijn. Als bekend is wat bewoners in het sloopgebied vinden, kan de bewonerscommissie een advies geven aan Ymere over het sloop-nieuwbouwplan. Daarom vragen wij u: laat weten wat u vindt en doe alstublieft mee aan het onderzoek van de Woonbond!

Met vriendelijke groet,
BC Amsteldorp