



Beste bewoners, huurders van Ymere in Amsteldorp,

Ymere werkt sinds 2017 aan plannen voor renovatie en sloop/nieuwbouw. Ymere is nu met een plan gekomen om het dorp te splitsen in een renovatiegedeelte (geel) en een 'zoekgebied' voor sloop/nieuwbouw (blauw). Dit plan heeft Ymere gepresenteerd in de nieuwsbrief van mei 2023. Ymere licht dit plan toe op 15 mei in de Bron.

Wat vindt de bewonerscommissie van dit plan?

- Het plan van Ymere is onvolledig. Wat en waar Ymere wil slopen in het blauwe zoekgebied is onbekend. De bewonerscommissie kan geen advies geven op een onvolledig plan.
- Geen tweedeling in het dorp. Ymere geeft 368 huurders het uitzicht op een verbeterde woning. 113 huurders blijven onnodig en ongewenst in onzekerheid. Dit duurt al drie jaar. Zij weten nog steeds niets; moet ik straks mijn huis uit? Wanneer weet ik dat? Zal ik nog behangen of ga ik alvast op Woningnet kijken naar een ander huis?
- Ymere deed onderzoek: wat willen de huurders?
 - 69% zei: opknappen
 - 18% staat open voor sloop ook als het om hun eigen huis gaat.
 - Ymere zei in haar nieuwsbrief van juni 2021 dat zij naar de meerderheid van de bewoners zou luisteren. Dat blijkt niet zo te zijn. Ymere wil haar sloop/nieuwbouwplannen doorzetten.

Rol van de gemeente

Er zijn geen harde afspraken over de bouw van meer woningen in Amsteldorp. De gemeente kijkt alleen of de inspraakprocedures goed zijn uitgevoerd. Verder gaat de gemeente er niet over. Renovatie en sloop/nieuwbouw is een zaak die tussen verhuurder (Ymere) en de huurders geregeld wordt. Het plan dat hier uitkomt heeft alleen kans van slagen als er brede steun van de huurders voor is.

Rol van een bewonerscommissie

Een bewonerscommissie behartigt de belangen van de bewoners. Met uw belang in het hoofd zit de bewonerscommissie Amsteldorp met Ymere aan tafel. Ymere laat steeds weten alles in goed overleg met de bewonerscommissie te doen. Dat vindt de bewonerscommissie niet. Ymere praat, maar luistert slecht.

Hoe nu verder?

Uit het bewonersonderzoek blijkt dat u tevreden bent met uw huis en buurt. Er is brede steun voor onderhoud en verbetering, en weinig steun voor sloop. Daarom wil de bewonerscommissie voor alle 481 families en hun huizen een en hetzelfde plan: woningverbetering en behoud van ons rustige, vriendelijke, groene karakteristieke dorp.