



Beste bewoners van Amsteldorp,

Ymere heeft in de aanloop naar een plan voor de toekomst van Tuindorp Amstelstation drie onderzoeken laten uitvoeren. Afgelopen jaar werden er een technisch onderzoek en een bewonersonderzoek gehouden. Eerder is in 2018 al een cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan heeft Ymere nu meegedeeld aan de bewonerscommissie (BC Amsteldorp).

De uitkomsten:

1. Technisch onderzoek:

De woningen in Tuindorp Amstelstation zijn technisch in goede staat: de funderingen zijn in orde. Er is wel onderhoud nodig om problemen met schimmel, vocht en isolatie op te lossen. Maar alle woningen kunnen worden opgeknapt tot energiezuinige, comfortabele woningen.

2. Woonwensenonderzoek (bewonersonderzoek):

Van de 489 huurders van Ymere hebben er 333 de vragen van het bewonersonderzoek beantwoord. De belangrijkste conclusies hieruit:

Wat is er goed?

- Een meerderheid van de ondervraagden is tevreden met het woningontwerp. De woningen zijn ruim en licht.
- Ook de buurt scoort hoog: het dorpse karakter, het vele groen, de rust en de veiligheid.
- Het onderlinge contact met de mensen in het dorp wordt hoog gewaardeerd: zonder elkaar op de lip te zitten is er toch betrokkenheid.
- Weinig mensen lopen warm voor sloop en nieuwbouw in de wijk. Als het gaat om sloop van de eigen woning, dan staat daar maar 18% voor open.
- De bewoners willen niet verhuizen. Men zit hier goed.

Wat kan er beter?

- Gebreken door achterstallig onderhoud moeten worden verholpen.
- De problemen met tocht en schimmel moeten worden opgelost.
- Keukens, badkamers en/of toilet zijn aan vernieuwing toe.
- Er is behoefte aan warmte- en geluidsisolatie.

3. Cultuurhistorisch onderzoek

Tuindorp Amstelstation is door de gemeente aangeduid als beeldbepalende wijk (dit heet 'orde 2'). De wijk in zijn geheel levert een belangrijke bijdrage aan het stadsbeeld. Het cultuurhistorisch onderzoek komt tot dezelfde conclusie.

Wat gebeurt er nu met deze uitkomsten?

Met deze drie uitkomsten gaat Ymere een plan maken. De bewonerscommissie heeft het recht om advies te geven, en zal ideeën aandragen voor het plan. De commissie baseert zich daarbij ook op de resultaten van de drie onderzoeken, maar dan gezien vanuit het belang van de bewoners.

De conclusies van de bewonerscommissie:

- Sloop van woningen in Tuindorp Amstelstation is technisch gezien onnodig: de gebouwen en funderingen zijn in goede staat. Bovendien is er onder de bewoners geen steun voor het slopen van (een deel van) het dorp voor hogere nieuwbouw.
- De wensen van de bewoners zijn duidelijk: er is grote behoefte aan onderhoud en verbeteringen, met respect voor het aanzicht van de buurt. Het energiezuinig maken van de woningen is belangrijk.
- Het tuindorp is een redelijk zeldzaam voorbeeld van het Amsterdams Uitbreidingsplan (AUP). Sloop van (een deel van) de buurt betekent verlies van waardevol stedenbouwkundig en cultuurhistorisch erfgoed.

De bewonerscommissie vraagt daarom aan Ymere:

Maak een plan dat recht doet aan de uitkomsten van de drie onderzoeken en luister naar de wensen van de bewoners. Dat betekent:

- Geen sloop van (een deel van) de woningen in Amsteldorp.
- Onderhoud, verbetering en verduurzaming van alle woningen.
- Behoud van de huurovereenkomsten.
- Geen (tijdelijke) verhuizing bij renovatie / woningverbetering.

De BC wacht met belangstelling op de presentatie van het plan (voorkeursscenario) van Ymere. Als dit plan bekend is, dan zal de BC aan de bewoners vragen wat zij ervan vinden.

Wilt u voor die tijd al meer informatie? Stuur dan een mail naar secretariaat@bcamsteldorp.nl.

Vriendelijke groet,
BC-Amsteldorp

PS: De onderstaande tekening laat zien op welk punt in het overleg wij ons nu bevinden.

