

Nieuwsbrief van de bewonerscommissie Amsteldorp juli 2020

Aan alle bewoners van het Rooiepannendorp en geïnteresseerden,

In maart/april en op 2 juni kreeg u nieuwsbrieven van Ymere. Hierin staat welke plannen Ymere heeft met hun huurhuizen in Amsteldorp. Ymere wil hier renoveren, slopen en bouwen. Dat kan niet zonder inspraak van bewoners, samenwerking met de bewonerscommissie (BC), en toestemming van de gemeente.

Renovatie

Hierover heeft Ymere in de nieuwsbrieven voorstellen gedaan. Dat is nog geen definitief plan. Daarvoor is een inspraakprocedure – het participatietraject – verplicht. Voor de uitvoering hiervan gelden wetten en regels. Ymere mag pas beginnen met renoveren als 70% van de bewoners het eens is met het definitieve renovatieplan. Uw stem telt: ook bij het sloop- en nieuwbouwplan van Ymere!

Sloop en nieuwbouw

De gemeente heeft hier nu geen bouwplannen. Ymere moet daarvoor een voorstel doen. De gemeente kijkt naar het draagvlak voor sloop en hoogbouw: wat wil de meerderheid van de huurders? Wat vindt de rest van Amsteldorp ervan? Is sloop bouwtechnisch noodzakelijk? Gaat sloop en nieuwbouw niet ten koste van de sociale samenhang in de buurt of het bijzondere, unieke stadsgezicht?

Hoe is het tot nu toe gegaan?

Vanwege corona heeft Ymere haar voorstel voor renovatie en sloop & nieuwbouw niet op een bewonersbijeenkomst gedaan. Normaal gebeurt dat wel. Dan horen de bewoners ook dat er een bewonerscommissie (BC) nodig is bij zo'n groot ingrijpend plan. Bewoners kiezen de leden voor een BC. Nu is dat anders gegaan. Ymere heeft ons nieuwsbrieven geschreven met hun voorstel; bewoners konden zich bij Ymere opgeven voor een BC. Zo'n 20 mensen hebben dat gedaan. Zes hiervan hebben zich aangemeld bij de stichting Huurders Ymere Amsterdam (HYA). Inmiddels is deze (kern) BC erkend door HYA en Ymere. De BC is nu officieel de gesprekspartner van Ymere. Er kunnen mensen bij de BC en er ook weer uit. We zijn nu met 8 mensen en daar komen nog mensen bij.

Wat is en doet BC Amsteldorp?

Wij zijn een groep huurders die opkomt voor de wensen en belangen van de bewoners. In Rooiepannendorp overlegt de BC namens de bewoners met Ymere over hun voorstel voor sloop, nieuwbouw en renovatie. In de BC zitten huurders uit de renovatiewoningen en mensen uit de huizen die Ymere wil slopen. Er zitten ouderen en jongeren in, met een verschillende achtergrond, met of zonder kinderen.

Waarom hoor ik niks van die BC?

De BC kon niet bijeen komen door corona. Er is een buiten-bijeenkomst geweest en op 24 juni was de eerste bijeenkomst binnen, op 1,5 m. Intussen is er – onzichtbaar voor de buurt – veel werk verzet. Er zijn flyers verspreid met een postadres en mailadres amsteldorpinactie@ziggo.nl. Daarop konden mensen zich aanmelden voor informatie of omdat ze graag wat voor de BC willen doen.

De BC heeft Ymere een aantal keer geschreven en gevraagd zich aan de afspraken te houden die voor zo'n groot project gelden. Dat houdt onder andere in: Ymere stelt samen met de BC en hun ondersteuners (HYA en !Woon, een onafhankelijke stichting die BC's bijstaat) éérst een participatieplan op. Zo ver is het nog niet.

Taken BC

De BC geeft informatie aan alle huurders. Per mail, maar ook per post, daarom krijgt u deze brief. De BC houdt zo contact met alle bewoners.

De BC + ondersteuners praten met Ymere. Ook daarvoor is wet- en regelgeving. Meer informatie hierover komt in een volgende nieuwsbrief. De eerste 3 stappen:

1. Het participatieplan. Daarin staat onder meer: het doel van het plan; hoe gaan Ymere, de BC en hun ondersteuners samenwerken; hoe wordt de BC betrokken bij nieuwsbrieven?
2. Technisch onderzoek (= technische opname). Wat moet er aan de huizen gebeuren? Daarbij hoort ook een onderzoek naar de woonwensen. Daarvoor wordt samen in met de BC een vragenlijst gemaakt.
3. Hierna stelt Ymere een renovatievoorstel op. Twijfelt de BC over het resultaat van het technisch onderzoek? Dan kan de BC onafhankelijk onderzoek laten doen. Uiteindelijk geeft de BC haar advies en komt er een renovatieplan. De uitvoering hiervan komt pas als 70% van de bewoners instemt met het plan.

Wat kunt u doen?

1. Bekijk uw huurcontract: tijdelijk mag voor 2 jaar; verlenging is niet toegestaan. Heeft u een tijdelijk contract, gebruikersovereenkomst of renovatiecontract? Meld dat alstublieft. Wij willen graag weten hoe deze contracten zijn opgesteld. Bovendien tellen de stemmen van mensen met zo'n contract niet mee in de 70%.

2. Denk alvast mee met de BC.

Wat vindt u van grote veranderingen in uw huis, en in het dorp? Het gaat er anders uitzien als er gesloopt wordt. Er komt hoogbouw, als een muur rond het dorp. Hoe groen blijft het hier dan? Hoe zit het met de overlast? Bij renovatie vooral in huis, bij sloop ook op straat, in het groen, en voor de dieren.

Er is nog veel te doen. Uw hulp is welkom, ook voor kleine klusjes! Omdat de BC in alle haast is opgericht, kunnen mensen zich buitengesloten voelen. Dat is niet de bedoeling. Sluit u aan en vertel wat u wilt: alleen informatie, of ook iets doen? Aan de BC worden werkgroepen gekoppeld: flora & fauna, milieu & verkeer, technisch en juridisch onderzoek; sociaal-maatschappelijk onderzoek: wat zijn de gevolgen voor de huurders? De werkgroepen hebben een stem in de BC.

Denk mee. Meld u aan en vraag anderen dat ook te doen: samen staan we sterk!

amsteldorpinactie@ziggo.nl of BC Amsteldorp p/a Starrenboschstraat 16hs.

