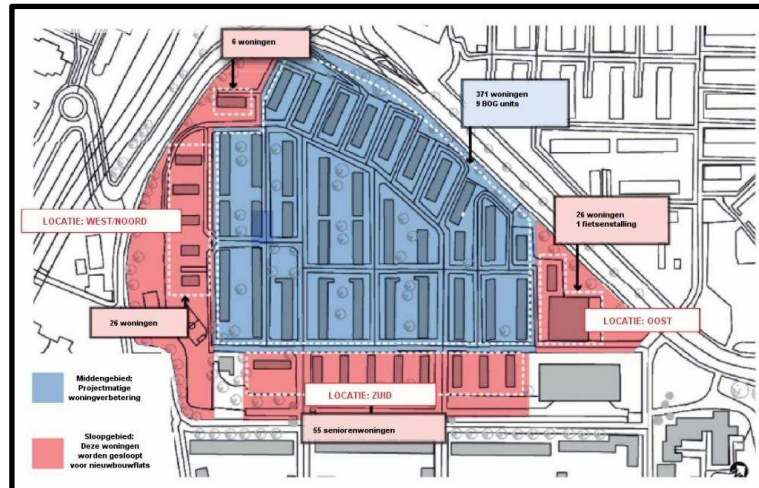


Bewonerscommissie Amsteldorp - nieuwsbrief december 2023

Please find a QR-code for the English version of this newsletter on the second page

Beste bewoners, huurders van Ymere in Amsteldorp

In onze nieuwsbrief van oktober 2023 vertelden wij u dat de bewonerscommissie een onderzoek zou laten doen door de Woonbond in het door Ymere aangewezen sloopgebied. De commissie wilde specifiek van de bewoners in het sloopgebied weten wat zij er nu van vinden dat Ymere hun woning wil slopen. In deze nieuwsbrief deelt de bewonerscommissie de belangrijkste resultaten van dat onderzoek.



Figuur 1: Kaart voor sloop-nieuwbouw en renovatie van stadsdeel Oost. Het sloopgebied is aangegeven met een rode kleur.

Het sloopgebied bestaat uit 113 woningen. Voor het onderzoek zijn 108 huishoudens gevraagd hun mening te geven. De andere 5 woningen stonden tijdens dit onderzoek leeg, of werden als wisselwoning gebruikt.

Van de 108 ondervraagden hebben 73 bewoners de vragenlijst ingevuld. Dat is een goede respons van 68%.

Twee van de drie bewoners vindt de plannen voor sloop niet goed

2 van de 3 ondervraagden (67%) vindt het plan voor sloop/nieuwbouw geen goed idee. 12% van de ondervraagden denkt er neutraal over. Slechts 19% (net geen 1 van de 5 mensen) vindt sloop wel een goed idee en 1% heeft geen mening.



Figuur 2: Links: 2 van de 3 ondervraagden vindt slopen een slecht plan. Rechts: 1 van de 5 vindt sloop een goed plan.

Van de 19% die sloop wel een goed idee vindt, gaf 1 van de 4 ondervraagden aan dat dat te maken heeft met de technische staat van de woning. Door achterstallig onderhoud zijn de woningen tochtig en hebben bewoners last van schimmel en verstoppingen. Dit zijn problemen die ook bij een renovatie kunnen worden opgelost. Sommige mensen denken dat er woningen voor grotere gezinnen komen. Dit klopt niet.

Conclusie

Een ruime meerderheid van de bewoners van het sloopgebied vindt sloop geen goed idee. Veel van de voordelen die genoemd worden bij het plan voor sloop/nieuwbouw, zijn ook voordelen die horen bij een renovatie van alle woningen in Amsteldorp.

Wilt u het onderzoeksrapport van de Woonbond zelf lezen? Neemt u dan contact op met amsteldorpinactie@bcamsteldorp.nl of kijk op www.bcamsteldorp.nl.

Advies aan Ymere over het plan voor sloop/nieuwbouw

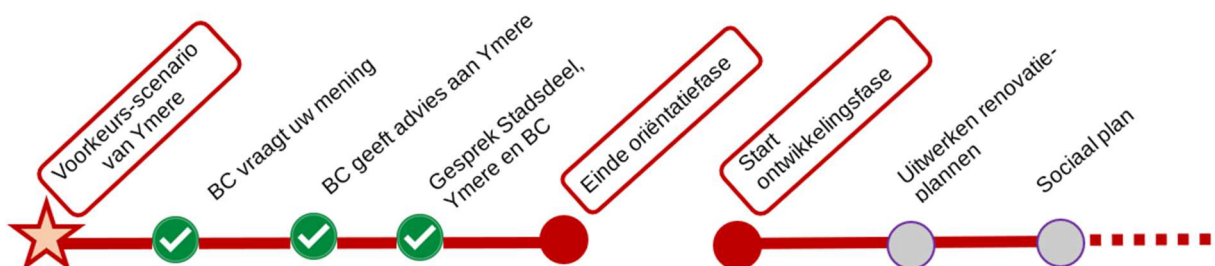
De bewonerscommissie heeft Ymere een negatief advies gegeven over het plan voor sloop en nieuwbouw. Dit advies is gebaseerd op de uitkomsten van het woonwensenonderzoek van Labyrinth in 2022, dit nieuwe onderzoek van de Woonbond én de technische onderzoeken. De conclusies uit de onderzoeken zijn dat een ruime meerderheid van de bewoners tegen sloop is en dat er geen enkele technische noodzaak voor sloop is. De funderingen van de woningen zijn goed. Daarom heeft de commissie een negatief advies gegeven op dit plan.

De bewonerscommissie heeft Ymere geadviseerd om alle 481 woningen in het dorp te renoveren in plaats van Amsteldorp te slopen. Ymere negeert het advies van de commissie.

Over de renovatie

Door achterstallig onderhoud van Ymere is nu renovatie nodig. Daar is de bewonerscommissie het mee eens. Maar de commissie heeft nog niet met Ymere overlegd over de uitwerking van renovatieplannen, zoals Ymere die in haar nieuwsbrief heeft omschreven. Wat in de laatste nieuwsbrief van Ymere staat (*Ook de bewonerscommissie staat positief tegenover de plannen van Ymere*) klopt dus niet: hierover gaan wij nog in gesprek. De bewonerscommissie wil dat alle woningen in het dorp snel gerenoveerd worden.

Hoe nu verder?



Deze oriënterende fase van het traject hebben we afgesloten met een gesprek tussen Ymere, de bewonerscommissie en een afgevaardigde van Stadsdeel Oost (gemeente). Nu gaan we officieel de volgende fase in. Daarin wordt uitgewerkt wat er aan de woningen moet gebeuren. De commissie adviseert Ymere hierover en heeft goede moed dat Ymere nu wel naar de wensen van de bewoners luistert.

Hoe deze gesprekken zullen verlopen, is ook voor de bewonerscommissie nog onduidelijk. Maar de commissie is er voor ú en zal ook in de volgende fase van het traject uw belangen blijven behartigen en namens u het woord doen. Daar kunnen we wel wat hulp bij gebruiken. Heeft u interesse, neem dan contact op met amsteldorpinactie@bcamsteldorp.nl

Dat er woningen gesloopt gaan worden, staat nog helemaal niet vast. Ymere kan niet slopen als u uw huurovereenkomst niet vrijwillig opzegt. Houd dus moed. Uw burens en de bewonerscommissie staan achter u!

BC Amsteldorp wenst u allen een gelukkig, gezond 2024.



English version