



Bewonerscommissie Amsteldorp huurverlaging 2023

Ymere

t.a.v. de heer E. Gerritsen statutair directeur

Jollemanhof 21 1019 GW Amsterdam

e.gerritsen@ymere.nl

Betreft: Tuindorp Amstelstation, rappel huurverlaging 2023

Datum: 03-05-2023

Geachte heer Gerritsen,

De bewonerscommissie Amsteldorp neemt geen genoegen met de reactie van de heer Oosterloo op haar voorstel tot aanpassing van de huren in Tuindorp Amstelstation. Zij vroeg uw reactie. Tot op heden heeft de bewonerscommissie die niet ontvangen. Dat is opmerkelijk want de door u ondertekende huurverhogingsvoorstellen heeft Ymere inmiddels verstuurd. De BC kreeg er een onder ogen waarbij de sociale huur boven de € 800,- uitkomt. Voor deze huurder geen huurverlaging noch tochtkorting. Brieven van Ymere over de rijksregeling eenmalige huurverlaging zijn er nog niet. Is er iets mis gegaan bij team huurprijs of elders in uw organisatie?

De bewonerscommissie vraagt u opnieuw om uw reactie voor 12 mei 2023.

Met een groet,

BC Amsteldorp

10-04-2023 Onlangs hebben wij vernomen dat Ymere gaat renoveren in Tuindorp Amstelstation en onder andere energiebesparende maatregelen wil treffen. Ook zegt Ymere onderzoek te doen naar sloop/nieuwbouw alhier. Daarom vragen wij u met dezelfde maat te meten als in De Kleine Die en Volewijk, te weten huurverlaging.

Onderbouwing – opgemaakt uit woonadvertenties van Ymere op Woningnet.

1. Ymere heeft bezit in Amsterdam Noord, onder andere de Kleine Die. Daar is de huur voor nieuwe huurders inmiddels verlaagd. Argument: de toekomst van de woningen (renovatie en sloop/nieuwbouw) is niet zeker, de woningen zijn in slechte staat.
2. Ymere heeft bezit in Volewijk waar ook woningen gerenoveerd worden. Cluster 1 komt als eerste in 2027-28 aan de beurt. Nieuwe huurders die instromen via Woningnet krijgen een huis aangeboden met verlaagde huur – tochtkorting.

Resumerend: Ymere heeft een precedent geschapen dat navolging verdient in Tuindorp Amstelstation. Een fikse huurverlaging is het juiste middel om de huurders van Ymere te compenseren voor de torenhoge energierekeningen in onze oncomfortabele doortochtwoningen vanwege ernstig achterstallig onderhoud. En als compensatie voor de ernstige derving van woongenot omdat ons hier al drie jaar de sloophamer boven het hoofd hangt.

Graag vernemen wij uw reactie op ons voorstel voor huurverlaging vóór 20/04/2023. Niet alle huurders van Ymere in ons tuindorp komen in aanmerking voor de door het rijk ingevoerde eenmalige huurverlaging. Ymere kan haar huurders hier verblijden als zij van Ymere in plaats van een brief met “aankondiging huurverhoging” in april 2023 een schrijven krijgen dat Ymere hiervan afziet en de huur gaat verlagen.