

Ymere
t.a.v. De heer E. Gerritsen statutair directeur en voorzitter
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam
e.gerritsen@ymere.nl

Amsterdam, 30 april 2022

Geachte heer Gerritsen,

Onlangs viel op onze deurmat uw brief met de volgende mededeling:

"Op 1 juli 2022 verhogen wij de de huur van onze woningen, parkeerplaatsen en bergingen."

U spreekt in algemene zin, over alle woningen. Een standaardbrief dus, die automatisch wordt gegenereerd en voorbijgaat aan specifieke situaties.

Sinds februari 2020 ontvangen wij vaker post van Ymere. In verschillende nieuwsbrieven worden wij zorgvuldig van uw sloop-en of renovatieplannen op de hoogte gehouden. Hier enkele citaten:

"Het is alweer een tijd geleden dat er iets gedaan is aan de woningen. De laatste keer was in de jaren tachtig. De woningen zijn toe aan een opknapbeurt."

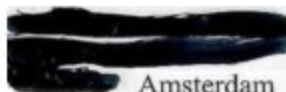
"De woningen zijn niet energiezuinig en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd".

"Een ander deel van de woningen willen wij slopen en nieuwe sociale huurwoningen toevoegen."

Uw brief van 15 april moet in het geval van de woningen in Amsteldorp dan ook op een misverstand berusten. U zult het althans met ons eens zijn dat de staat van de woningen en de onzekerheid waarin wij sinds februari 2020 verkeren een verhoging van de huur niet rechtvaardigen.

Uw nieuwe brief waarin de huurverhoging op nihil wordt gesteld zien wij dan ook graag tegemoet, zodat een formeel bezwaarschrift achterwege kan blijven.

Hoogachtend,


Amsterdam

[Redacted]
Amsterdam

Jollemanhof 21
Postbus 94278
1090 GG Amsterdam
T 088 000 89 00
KvK nr. 41212857
www.ymere.nl

Datum Amsterdam, 17 juni 2022

Onderwerp Ontvangstbevestiging

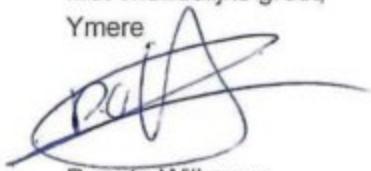
Geachte [Redacted]

Hierbij bevestigen wij u dat wij uw schrijven d.d. 13 juni 2022 t.a.v. de heer Gerritsen in goede orde hebben ontvangen en hebben doorgestuurd naar de betreffende afdeling, Team Huurprijs, voor beantwoording.

U kunt ook rechtstreeks contact opnemen met team Huurprijs. Dit kan per mail; specialisthuurprijs@ymere.nl of telefonisch via het nummer 088- 080 6222.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Ymere



Renate Willemse
Senior Management Assistent

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] Amsterdam

KvK nr. 41212857
BTW-nummer NL802605722B01
Bank NL44INGB0005031103
Telefoon 088 000 89 00
www.ymere.nl

Datum 12 juli 2022
Contractnummer [Redacted]
Telefoon 088 000 89 00

Beste [Redacted]

Bedankt voor uw reactie op de brief over de huurverhoging van 30 april. Uw brief ontving ik van de heer Gerritsen. U geeft aan dat er redenen zijn om de huur van uw woning op 1 juli niet te verhogen. In deze brief geef ik daar antwoord op.

Toetsing huurverhoging Amsteldorp

Uw opmerking dat het bericht over de jaarlijkse huurhoging een standaardbrief is, dat is juist. Het is een standaard beleid van Ymere om bij alle woningen de jaarlijkse huurverhoging door te berekenen. Voordat wij deze berekening doen vindt er een interne toetsing plaats per complex en bewoner of er een huurverhoging moet komen en wat het percentage van die verhoging is. De definitieve huurverhoging ontvangt u in een standaard brief over verhuurverhoging.

Deze interne toetsing is ook gedaan voor de woningen in Amsteldorp. Op dit moment is er voor Ymere geen reden om de huurverhoging niet door te voeren.

Plannen aangepast

In uw brief haalt u citaten aan uit de nieuwsbrieven uit 2020 over de sloop/nieuwbouw plannen en de slechte staat van de woningen. Deze plannen zijn inmiddels aangepast.

Sinds juni 2020 is er overleg met de bewonerscommissie (BC). Mede in overleg met de BC heeft Ymere na het versturen van de nieuwsbrieven de plannen genuanceerd. Er staat nu nog helemaal niet vast of er woningen gesloopt gaan worden en welke woningen dat dan zijn. Ook de renovatie aanpak is nog niet vastgesteld.

Pagina 2 van 2

Eind oktober, begin november 2021 zijn er twee informatieavonden geweest voor alle bewoners van Amsteldorp. Op beide avonden is ook gemeld dat het reguliere onderhoud aan de woningen gewoon wordt uitgevoerd.

Ook op basis van het onderhoud ziet Ymere geen reden om de jaarlijkse huurverhoging niet door te voeren. Wij wijzen uw bezwaren af.

Met vriendelijke groet,
Team Huurprijs

[Redacted]
Amsterdam

Mulderstraatweg 19
1111 PS Diemen
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam
Telefoon 088 000 89 00
KvK nr. 41212857
BTW-nummer NL802605722B01
Bank NL44INGB0005031103
www.ymere.nl

Datum 9 februari 2023
Afdeling Huurprijs
Telefoon 088 000 89 00
Contractnummer [Redacted]

Onderwerp Correctie huurverhoging 2022

Beste [Redacted]

Wij passen de huurprijs aan

Per 1 juli 2022 hebben wij uw netto huurprijs aangepast. In de bijlage vindt u de huurspecificatie met de bedragen die gelden vanaf 1 juli 2022.

De reden voor deze beslissing

Naar aanleiding van het niet betalen van de huurverhoging hebben wij de interne beslissing genomen om uw huurverhoging van 2022 te corrigeren. Dit jaar ontvangt u een nieuwe brief betreft uw verhoging voor 2023. Wij raden u aan deze verhoging wel te betalen. Als u dit niet doet zult u binnen het gestelde wettelijke termijn een rappelbrief van ons ontvangen.

Op de meegestuurde huurspecificatie ziet u uw maandelijkse te betalen bedrag.

Indien u daar verdere vragen over heeft dan horen wij het graag. U kunt bellen naar 0880008900

Met vriendelijke groet,
Ymere

Nina van der Velden